

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Munkás u 16 Társasház
Bp
VII. ker
Munkás u 16

Vállalkozó: VIELLO KFT.
1076 Budapest
Garay utca 23.

Készítés dátuma: 2016.02.28

A munka leírása : Kémény seprőjárda felújítás 15 m bontás 17m építés.

		Anyagköltség	Díjköltség
Összesen:		262 450.00	232 975.00
Anyagkezelési költség	10.00% +	26 245.00	
Összesen:		521 670.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	140 851.00	
Összesen:		662 521.00	Ft

VIELLO TEAM KFT

1076 Bp., Garay u. 23. I./2.

Adószám: 24225915-2-42

Készítette:

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
1./ Csigaállás készítése anyagok le ill feltermeléséhez. Mennyiség: 1.00 klt Anyag egységára: 1 750.00 Díj egységára: 4 750.00	1 750.00	4 750.00
2./ Védő palánk készítése, lehulló törmelékek miatt. Folyamatos áthelyezéssel. Mennyiség: 4.50 m2 Anyag egységára: 860.00 Díj egységára: 3 750.00	3 870.00	16 875.00
3./ Régi elkorhadt fa kéményseprő járda leszerelése. Szükséges tetőfedés megbontása mellet, tetőtérben deponálva. Mennyiség: 15.00 fm Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 980.00	0.00	14 700.00
4./ Kéményseprő járdabakok és korlátok bontása. Mennyiség: 9.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 1 050.00	0.00	9 450.00
5./ Új kéményseprő járdabak vasak elhelyezése, rögzítése. Mennyiség: 11.00 db Anyag egységára: 3 870.00 Díj egységára: 2 890.00	42 570.00	31 790.00
6./ Térd és derék korlát felszerelése 20x20-as zártszelvényből, végek lezárásával. Mennyiség: 36.00 fm Anyag egységára: 560.00 Díj egységára: 650.00	20 160.00	23 400.00
7./ Kéményseprő járdabakok ill korlátok rozsdátlanítása, korróziógátló alapozása és kétszeri mázolósa. Mennyiség: 16.50 fm Anyag egységára: 470.00 Díj egységára: 780.00	7 755.00	12 870.00
8./ Kéményseprő járda, járófelület felszerelése EU szabványnak megfelelő tűzihorganyzott perforált acél elemekből Mennyiség: 16.50 fm Anyag egységára: 6 850.00 Díj egységára: 2 150.00	113 025.00	35 475.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
9./ Kéményseprő járdabak alátétpapucsok horganyzott acéllemezből, elhelyezéssel és rögzítéssel, cserépátvezetéseknel Szilikon tömítéssel Mennyiség: 22.00 db Anyag egységára: 1 460.00 Díj egységára: 420.00	32 120.00	9 240.00
10./ Megbontott tetőfedés helyre állítása kéményseprőjárda bakoknál. Mennyiség: 7.00 m2 Anyag egységára: 450.00 Díj egységára: 2 650.00	3 150.00	18 550.00
11./ Tetőcserepek befaragása kéményseprő járdabak vasaknál. Mennyiség: 30.00 db Anyag egységára: 150.00 Díj egységára: 245.00	4 500.00	7 350.00
12./ FÜKÉTÜSZ szakvélemény kémény seprő járda átépítésére. Mennyiség: 16.50 fm Anyag egységára: 1 000.00 Díj egységára: 250.00	16 500.00	4 125.00
13./ Felújítási munkákhoz szükséges anyagok behordása utcai depóniából, felszállításuk munkaterületre kézi erővel, építési csigával Mennyiség: 1.00 m3 Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 10 500.00	0.00	10 500.00
14./ Sitt, törmelék és bontott anyagok leszállítása munkaterületről udvari depóniába, kézi erővel, építési csiga használatával. Mennyiség: 1.50 m3 Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 7 900.00	0.00	11 850.00
15./ Sitt törmelék és bontott anyagok kihordása udvari depóniából utcán elhelyezett konténerhez, konténerbe átrakással -kézi erővel- Mennyiség: 1.50 m3 Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 3 700.00	0.00	5 550.00
16./ Sittszállítás konténerköltsége -lerakóhelyi díj fizetésével- Mennyiség: 1.50 m3 Anyag egységára: 5 700.00 Díj egységára: 0.00	8 550.00	0.00

016.02.28

VIELLO KFT.

4. oldal

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak

Anyagköltség

Díjköltség

17./

Létra készítés zártszelvényből.

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 8 500.00

8 500.00

Díj egységára: 16 500.00

16 500.00

Összesen:

262 450.00

232 975.00

Név: MUNKÁS U.16.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Munkás Utca 16
Irányítószám: 1074

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Keresztúri Tünde Renáta
462-9005
Iktatószám: -

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) MUNKÁS U.16.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

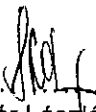
Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20407887	MUNKÁS U.16.THÁZ.ÜZ.SZLA.	2016.04.29 12:02	812 881,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 2 példányban.

Budapest, 2016. április 29.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.


.....
Kollár Lászlóné
osztályvezető

Budapesti Központ
VII. kerület, Munkás utca 46. 1074 Budapest


.....
Keresztúri Tünde Renáta
előadó

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: MUNKÁS U.16.THÁZ.
Város: BUDAPEST
Utca, házszám: MUNKÁS UTCA 16
Irányítószám: 1074

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Keresztúri Tünde Renáta
462-9005
Iktatószám: -

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) MUNKÁS U.16.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Számlaszám	Számlanév	
11707024-20407887	MUNKÁS U.16.THÁZ.ÜZ.SZLA.	
Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
147015343756	2016. május 02.	300.030

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 2 példányban.

BUDAPEST, 2016. április 29.

Tisztelettel:

OTP BANK NYRT.



Kollár Lászlóné
osztályvezető

Budapesti Központ
VII. Kerületi Üzleti Igazgató



Keresztúri Tünde Renáta
előadó

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: MUNKÁS U.16.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Munkás Utca 16
Irányítószám: 1074

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Keresztúri Tünde Renáta
462-9005
Iktatószám: -

IGAZOLÁS

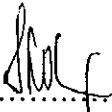
Igazoljuk, hogy a(z) MUNKÁS U.16.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20466536	MUNKÁS U. 16. THÁZ. MEGTAK	2016.04.29 12:02	1 971,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 2 példányban.

Budapest, 2016. április 29.

Tisztelettel:

 Kollár Lászlóné osztályvezető	OTP BANK Nyrt. Budapesti Régió VII. Kerületi Ügyintéző Munkás Utca 16. 1074 T: 462-9005	 Keresztúri Tünde Renáta előadó
--	--	---

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: MUNKÁS U.16.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Munkás Utca 16
Irányítószám: 1074

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Keresztúri Tünde Renáta
462-9005
Iktatószám: -

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) MUNKÁS U.16.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

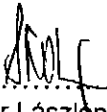
Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11773999-19249306	MUNKÁS U.16.THÁZ.	2016.04.29 12:02	1 866 904,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 2 példányban.

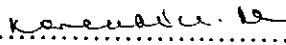
Budapest, 2016. április 29.

OTP BANK Nyrt.

Tisztelettel:


.....
Kollár Lászlóné
osztályvezető

Budapesti Régió
VII. Kerületi Tervező
Keresztúri Tünde Renáta


.....
Keresztúri Tünde Renáta
előadó

VII. KERÜLETI FIÓK



Háttérművelési Igazgatóság
Hiteladminisztrációs B: csk-office Főosztály

Iktatószám: 5771020160009473T
Számlasszám: 1177399919249306

R



RL 1006 252 210 649 1

FLAMINGÓ INGATLAN
ÜZEMELTETŐ KFT.
BUDAPEST
MURÁNYI UTCA 24 PINC/UH
1078

Tárgy: Lakástakarék megtakarítás kiutalási értesítő

Budapest, 2016.01.31

Tisztelt FLAMINGÓ INGATLAN ÜZEMELTETŐ KFT.!

Köszönjük, hogy igénybe veszi lakástakarékpénztárunk szolgáltatását. Levelünkkel a következőkről szeretnénk tájékoztatni:

A 2012.05.14 - án megkötött 1177399919249306 számú lakáscélú megtakarítási szerződésének megtakarítási ideje lejárt. Tájékoztatjuk, hogy az azt követő 3 hónapos kiutalási időszak 2016.04.30.-ig tart. Önnek a jelen levelünk kézhezvétele étől számított 4 héten belül nyilatkoznia szükséges a kiutalás elfogadásáról.

A kiutalás elfogadásával Ön a betét állami támogatással és kamatokkal növelt összegét legkorábban a kiutalás időszaka lejártát követő napon felveheti, illetve – amennyiben lakáskölcsönt igényel – megszerzi a lakáskölcsön feletti rendelkezési jogot is.

Amennyiben a kiutalást nem fogadja el, illetve nem nyilatkozik az elfogadásáról, akkor további összegeket nem szükséges elhelyeznie, de dönthet a megtakarítás folytatásáról is.

? A lakástakarék szerződés adatai:

- Kedvezményezett neve: 1074 BUDAPEST MUNKÁS UTCA 16.
- A szerződés módoszata: HOZAM PLUSZ 4 (0.5)
- A megtakarítási idő kezdete: 2012.05.01.
- Lakáskölcsön igénybe vétele esetén a szerződésben meghatározott betét befizetései alapján, a hitelbírálat során Önt I. osztályú adósnak minősítjük. (lásd Fogalomtár)

A szerződéses összeg (Ft):	4.800.000
Várható megtakarítás a kiutalási időpontban összesen (Ft):	2.485.624
ebből: befizetett betét és kamata (Ft):	1.919.708
jövőre várható állami támogatás és kamata (Ft):	565.916
Igényelhető Lakástakarék lakáskölcsön maximális összege (Ft):	2.315.000

! Az Ön teendői:

- Kérjük a megküldött dokumentumokat szíveskedjék áttanulmányozni, az **Általános tudnivalók** részletesen tartalmazza a kiutalással kapcsolatos információkat.
- A kiutalás elfogadása esetén kérjük, töltsse ki, illetve szerezze be a **Dokumentumlista** alapján szükséges dokumentumokat és a **Dokumentumlistában megadott határidőn belül** szíveskedjék azokat bármelyik OTP bankfiókban leadni.
- Amennyiben **nem fogadja el a kiutalást**, Önnek csak a Válaszlapot kell kitölteni, aláírni és visszajuttatni OTP Bank bármelyik fiókjába.
- Ha Válaszlapja jelen értesítés kézhezvételétől számított **négy héten belül** nem érkezik meg, azt úgy kell tekintelnünk, hogy a kiutalást nem fogadta el. Ebben az esetben új kiutalási időpontot írásban kell kérnie.

Kérdéseivel forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz (06-1-299-29-99), fióki ügyintézőinkhez, vagy látogasson el honlapunkra.

Tisztelettel:

Balogh Katalin Erzsébet
osztályvezető

Makkné Gál Zsuzsanna
csoportvezető

Mellékletek:

TH 91

1.	Általános tudnivalók	4.	Általános tudnivalók a lakáskölcsönről
2.	Válaszlap	5.	Fogalomtár
3.	Dokumentumlista		

VÁLASZLAP
a kiutalás elfogadásáról

*1./ Alulírott FLAMINGÓ INGATLAN ÜZEMELTETŐ KFT. 2012.05.14 napján kötött 1177399919249306 számlaszámú lakáselőtakarékosági szerződése 2016.04.30. -i kiutalási időponttal történő kiutalását

A./ elfogadom: ☒

B./ nem fogadom el: ☐

A megtakarítás összegét a 1177399919249306 sz. bankszámlára kérem átutalni.

Amennyiben a kiutalást elfogadja, akkor az alábbi kérdésekre is kérjük a választ:

*2./ A./ A megtakarítás összegét nem lakáscélra kívánom felhasználni: ☐

B./ A megtakarítás összegét lakáscélra kívánom felhasználni: ☒

Amennyiben a megtakarítás összegét lakáscélra kívánja felhasználni, akkor az alábbi kérdésekre is kérjük a választ:

*3./ „A” Lakótelek, lakás, családi ház vásárlás, csere, ill. lakáshasználati vagy lakásbérleti jog vásárlása, valamint pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása ☐

„B” Lakás, családi ház építése, bővítése ☐

„C” Lakás, családi ház vagy közös tulajdonú részek felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművek, kommunális létesítmények kialakítása és felújítása ☒

„D” Lakáscélú kölcsön, gyűjtőszámlahitel, illetve pénzügyi lízing teljes vagy részleges kiváltása ☐

*4./ **A megtakarítási összeg lakáscélú felhasználásának helye:**

Az ingatlan adatai:

1177399919249306 irányítószám: Budapest város(község) VI. kerület 1177399919249306 utca(házszám) 16 emelet 3356 ajtó 3356 alatti, 3356 -i ingatlan-nyilvántartásban a 3356 hrsz. alatt.

A lakáselőtakarékoskodó (kedvezményezett), ill. ezen személyek közeli hozzátartozójának tulajdoni hányada: 10.000

*5./ **Nyilatkozat a lakáskölcsönről:**

A./ A teljes lakáskölcsönre igényt tartok: ☐

B./ Ft lakáskölcsönt kérek ☒

C./ A lakáskölcsönről lemondok: ☒

*6./ **Nyilatkozat a kölcsönigényléshez szükséges dokumentumok benyújtásáról:**

A./ A kölcsönbírálatához szükséges iratokat a válaszlappal egyidőben benyújtom: ☐

B./ A kölcsönbírálatához szükséges iratokat később (12 hónapon belül) nyújtom be: ☐

Budapest 2016. április 28.

Lakáselőtakarékoskodó:

[Signature]
(aláírás)
2014. Gubai, Péter
(lakcím)
316 383 MA
(szem.ig.szám)
06 31 631-8347
(telefonszám)

**Kedvezményezett:

[Signature]
(aláírás)
2014 Gubai, Péter
(lakcím)
(szem.ig.szám)
(telefonszám)

OTP fiók átvétel:

Dátum: _____

Cégszerű aláírás: _____

*a megfelelő válasz bejelölendő, illetve kitöltendő

** kedvezményezett esetén kötelezően kitöltendő



Ügyfélfogadás: H: 14.00 - 15.00 K: 7.00 - 9.00 Sze: 8.00 - 15.00 Cs: 7.00 - 9.00 P: 8.00 - 12.00

Erin Center Bt

Budapest

NEFELEJCS U 0018
1078

Ügyintéző: Szabó Antalné

VII-1/467 / 2014.sz.

Figyelmeztető száma 300035007

Kirendeltség vezető:

Dán Sándor

1073 Budapest, Akácfa utca 55.

Tel.: +36 1 999 0664

Tárgy: 1074. Budapest, MUNKÁS U 0016-0000/1. épület Társasház kémény ügye

Tisztelt **Erin Center Bt** közös képviselő!

Tájékoztatjuk, hogy a tárgyi címen a korábbi ellenőrzéskor már jelzett szabálytalanság megszüntetésére nem történt intézkedés.

Amennyiben a vonatkozó jogszabályok értelmében (347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet 14/2013. (III.18.) Főv. Kgy. rendelet) az ellenőrzéstől számított 30 napon belül a szabálytalanság elhárítása kéményseprő-ipari nyilatkozattal igazolt módon nem történik meg, úgy értesítési kötelezettségünknek kell eleget tegyünk az elsőfokú tűzvédelmi hatóság felé.

Szakmai kérdés esetén forduljon a területileg illetékes kirendeltségünk vezetőjéhez.

Kiadás időpontja: 2014. június 11.

Kiállította: Matzák Tamás, Dinnyés Róbert

Nyomtatványt átvette: postázva

Rendeleti kategória: 2/a - tisztítási, ellenőrzési feltétele
2/d - Nem megfelelő az égéstermék-elvezető tömörsége

Kéményhasználat módja: Gáztüzelésű használatú kémény

Az észlelt probléma: Az égéstermék-elvezető berendezés ellenőrzése során belső falazati tömörtelenség tapasztalható. Érintett albetétek:

II. 13. Nádor Eszter fürdőszoba 1 db vízmelegítő

I. 6. Rácz Ilona fürdőszoba 1 db falimelegítő, szoba 1 db konvektor

Fsz. 7. Banami Albert fürdőszoba 1 db vízmelegítő, falimelegítő

Fsz. 2/a. Dévai Simon Rita szoba 1 db fafűtésű csk.

A 4-7. sz. égéstermék-elvezető berendezés ellenőrzése felső ellenőrzési lehetőség (kb. 15 fm tetőjárda sérült, ill. 2 fm tetőjárda és 2 db feljárólétra hiányzik) hiánya miatt nem végezhető el teljeskörűen. Érintett albetétek:

Fsz. 2. Fagán Szilvia fürdőszoba 1 db cirkogeizer

I. 6. Rácz Ilona fürdőszoba 1 db falimelegítő, szoba 1 db konvektor

II. 5. Farkas Imréné fürdőszoba 1 db cirkogeizer

II. 13. Nádor Eszter fürdőszoba 1 db vízmelegítő

Tartalék.

Fsz. 4, I. 2, I. 5, II.2., 16.

Zárt:

Fsz. 5, I. 4, Pince

Fővárosi Kéményseprőipari Kft.

1067 Budapest Eötvös utca 21

Postacím: 1399 Budapest Pf. 641

Tel.: +36 1 999 0664 Fax: 332-1150

e-mail: www.kemenysepro.hu üzenetküldő modul



FŐKÉTÜSZ

FŐVÁROSI
KÉMÉNYSEPRŐIPARI KFT.

BVKR HÖLDTNG TAGJA

VII. Kirendeltség

1073 Budapest, Akácfa utca 55. Tel.: +36 1 999 0664

Fax:

Ügyfélfogadás: H: 14.00 - 15.00 K: 7.00 - 9.00 Sze: 8.00 - 15.00 Cs: 7.00 - 9.00 P: 8.00 - 12.00

Erin Center Bt

Budapest

NEFELEJCS U 0018

1078

Ügyintéző: Szabó Antalné

VII-1/467 / 2014.sz.

Figyelmeztető száma 300035007

Kirendeltség vezető:

Dán Sándor

1073 Budapest, Akácfa utca 55.

Tel.: +36 1 999 0664

Budapest, 2014.07.02

csoportvezető

Dán Sándor

VI-VII. kerületi kirendeltségvezető

Kérelem

A Munkás utca 16. sz. alatti Társasház két emeletes épülete az 1900-as években épült a Rózsák tere és a Rottenbiller utca közvetlen szomszédságában.

A társasház kezelését 2012.07.26-tól látjuk el, azt követően kötött a társasház lakáskassza szerződést a várható felújítási munkákra.

A társasház 21 albetétes és így sajnos minden költséget ezen kis létszámú lakóközösség között kell szétosztani, ami eléggé megviseli a lakóközösséget.

A lakáskasszánk 2016-ban lejárt, a felújítási pályázatnál önerőként ezt szeretnénk felhasználni.

A felújítási munkákra 3 db árajánlatot kértünk be és a legkedvezőbb, egyben már referenciával rendelkező vállalkozóval végeztetnénk a munkát.

A társasház rendbetétele érdekében mind a közös képviselő, mind a tulajdonosok igyekeznek a lehető legtöbbet megtenni, ehhez kérjük az Erzsébetvárosi Önkormányzat hozzájáruló támogatását is.

Budapest, 2016. május 3.

Méltányos elbírálásukat várva,

Köszönettel, a társasház nevében:



.....
Bogár Anikó
Flamingó Kft.
közös képviselő

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2016 MÁJ 05.

ÜSZI-G/...../2016

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

Buon

2016. évi Társas-
gályó jav

1074

Buon

2 feliyitai
muu'ai

apost, ha

u'ayjanda